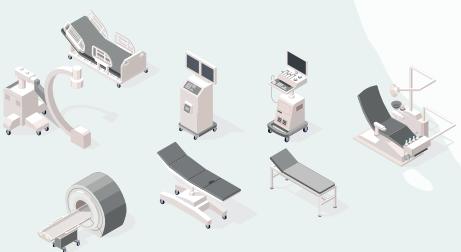


صندوق الأوقاف الصحية

أصول
الصندوق
الوقفية

تنمية الوقف
في استثمارات
متنوعة

استثمار
عوائد الصندوق
في مشاريع



المعدات والأجهزة الطبية

بناء المستشفيات
والمرافق الصحية المتخصصة



الابحاث الطبية





صندوق الأوقاف الصحية

ما هو صندوق الأوقاف الصحية ولماذا أنشئ؟

صندوق الأوقاف الصحية هو صندوق استثماري وقف في عام مفتوح متعدد الأصول، يهدف إلى تعزيز الدور التنموي للأوقاف في دعم إنشاء الكيانات والمشاريع الصحية الوقافية من خلال تنمية أصول الصندوق واستثمارها وحمايتها من الاندثار.

وقد أنشئ صندوق الأوقاف الصحية تشجيعاً للمشاركة المجتمعية التطوعية في الاستثمار التنموي الغير ربحي والإسهام الفعال تحت مفهوم التكافل الاجتماعي للمشاركة في دعم الأوقاف الصحية لتنمية واستثمار أصول الصندوق بخرض تعزيز قيمتها والحفاظ عليها من الاندثار بما يعود على أفراد المجتمع من المحتاجين بالنفع والرعاية الطبية والاستقرار الصحي. وتكون مشاركة مدير الصندوق في استثمار الأصول في جميع فئات الأصول متنوعة المخاطر وبما يحقق الهدف التنموي لرأس المال الموقوف مع توزيع غلة الوقف على «الأوقاف الصحية -وقف» بما لا يقل عن 65% من صافي الأرباح سنوياً.

| | |
|---|--|
| اسم صندوق الاستثمار | صندوق الأوقاف الصحية |
| الجهة المستفید من الصندوق | مدير الصندوق |
| جمعية الأوقاف الصحية -وقف- | شركة الراجحي المالية |
| نوع نشاط الوقف | نوع وفالة الصندوق |
| النشاط الصحي - ترخيص رقم 1968 | صندوق استثماري وقف في عام مفتوح متعدد الأصول |
| رسوم الإدارة | رسوم الاشتراك |
| رسوم إدارة بنسبة 0.40% سنوياً من صافي قيمة أصول الصندوق، أو رسوم أداء بنسبة 10% من إجمالي العائد السنوي للصندوق قبل خصم الرسوم والمصاريف كما في نهاية السنة وكما يتم إعتماد الرسوم الأقل بينهما | لن يتتقاضى مدير الصندوق أي رسوم اشتراك على الأموال المتبرع بها للصندوق من قبل الواقفين |

| | |
|---|--|
| الحد الأدنى للاشتراك | سعر الوحدة عند الطرح الأولي |
| 1 ريال سعودي | 1 ريال سعودي |
| الحد الأدنى للاسترداد | الحد الأدنى للاشتراك الإضافي |
| لا ينطبق | 1 ريال سعودي |
| أيام قبول طلبات الاسترداد | أيام التعامل والتقييم وقبول طلبات الاشتراك |
| بسبب طبيعة الصندوق الوقفي، لا يمكن استرداد الوحدات الموقوفة | بشكل يومي من الأحد إلى الخميس |

نبذة عن الجهة المستفيدة

جمعية الأوقاف الصحية «وقف» تم إنشائها بتاريخ 1968م بناء على القرار الوزاري رقم 73739 بتاريخ 11/06/1437هـ وتخضع لـإشراف الإداري من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية وفنية من قبل الهيئة العامة للأوقاف وقد تشرفت بالرئاسة الفخرية من قبل صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن نايف آل سعود أمير المنطقة الشرقية.

مسارات عمل الجمعية:

- تأسيس المستشفيات والمراكز الطبية المتخصصة الوقافية
- تأسيس المعاهد والكليات التعليمية الطبية الوقافية
- وقف الأجهزة الطبية تأسيس المصانع الطبية الوقافية
- تأسيس الأوقاف التجارية التي يصرف ريعها في توفير الخدمات الطبية
- تأسيس الصناديق الوقافية الصحية

وهي أول جمعية وقفية متخصصة في إنشاء الأوقاف الصحية على مستوى المملكة وتسعى إلى تحقيق الأهداف التالية:

1. التوعية بأهمية الوقف الصحي وأثره التنموية
2. تقديم الخدمات الوقافية في مجال الصحة
3. تطوير الكيانات الصحية

تصرف على جمعية الأوقاف الصحية وأنشطتها ومشاريعها الوقافية الصحية بجميع أشكالها وانواعها والدراسات والأبحاث وعلى المصادر التسخينية للجمعية ومن ذلك على سبيل المثال لا الحصر:

- الدخول في شراكات أو مساهمات او استحواذ او اندماج لمشاريع وقفية صحية
- صيانة وتشغيل مشاريع الوقف الصحي
- تأسيس شركات وقفية صحية
- فتح فروع لجمعية الأوقاف الصحية في جميع مناطق المملكة
- استقطاب الكفاءات الطبية والادارية والفنية والاستشاريين لمشاريع الوقف الصحي
- مصاريف الوقاية من الامراض
- مصاريف التوعية والتثقيف الطبي
- علاج المرضى الفقراء والمحاجبين من خلال مشاريع الوقف الصحي
- تأسيس محافظ وقفية تصرف عوائدها لعلاج المرضى الفقراء والمحاجبين

- إنشاء وتأسيس وتشغيل جميع مشاريع الجمعية الوقافية الصحية (مستشفيات - مراكز طبية - مصانع طبية - مراكز أبحاث طبية شركات تامين طبية - مختبرات وصيدليات - كليات ومعاهد صحية - وغيرها من مشاريع الوقف الصحي)
- شراء او إنشاء عقارات يعود ريعها للخدمات الطبية الوقافية الوقف التأسيسي للجمعية
- المصادر التسخينية والادارية للجمعية
- مصاريف التسويق للمشاريع الوقافية الصحية
- الدراسات والأبحاث والاستشارات المتعلقة بالأوقاف الصحية
- تأسيس المنتصات الالكترونية الوقافية الصحية
- شراء الأجهزة الطبية الوقافية
- مصاريف المؤتمرات وورش العمل والملتقيات المتعلقة بالوقف الصحي
- مصاريف التوعية والتثقيف للأوقاف الصحية



الأوقاف الصحية

معلومات الصندوق الفنية والمالية

يبداً الطرح الأولي للعموم في تاريخ 27/11/1443هـ الموافق 26/06/2022، ويكون سعر الطرح الأولي بقيمة 1 ريال سعودي لكل وحدة مطروحة، ويمكن قبول الاشتراكات الجديدة والإضافية بعد إنتهاء الطرح الأولي في جميع أيام العمل الرسمية في المملكة (من الأحد إلى الخميس) قبل الساعة الخامسة عصراً.

تاريخ بدء قبول الاشتراكات في الصندوق

يبداً عمل الصندوق في اليوم التالي ليوم إنتهاء فترة الطرح الأولي.

تاريخ بدء عمل الصندوق

الريال السعودي

عملة الصندوق

مرتفعة

درجة المخاطرة

تعزيز الدور التنموي للأوقاف في دعم إنشاء الكيانات والمشاريع الصحية الوقفية من خلال تنمية أصول الصندوق واستثمارها وحمايتها من الاندثار وتشجيعاً للمشاركة المجتمعية لأفراد المجتمع في الاستثمار التنموي غير الربحي والإسهام الفعال في تحقيق مبدأ التكافل الاجتماعي بما يعود بالنفع على مصارف الوقف والأصل الموقوف والاستقرار الصحي لأفراد المجتمع. ويكون دور مدير الصندوق في استثمار الأصول في جميع فئات الأصول متنوّعة المخاطر وبما يحقق الهدف التنموي لرأس المال الموقوف مع توزيع (غلة الوقف) بما لا يقل عن 65% من صافي الأرباح سنوياً على جمعية الأوقاف الصحية وأنشطتها ومشاريعها الوقفية الصحية بجميع أشكالها وأنواعها والدراسات والأبحاث المتعلقة بالأوقاف الصحية.

هدف الاستثمار

لا تتبع استراتيجية استثمار الصندوق أي مؤشر استرشادي، ولكن سوف يتم استخدام مؤشر مركب من 3 مؤشرات مختلفة لمقارنة الأداء، وتشمل:

المؤشر الاسترشادي

1. 60% ساير ثلاثة أشهر.

2. 25% مؤشر ستاندرز آند بورز للصناديق العقارية المتداولة المتواقة مع الضوابط الشرعية.

3. 15% مؤشر ستاندرز آند بورز للأسهم السعودية المتواقة مع الضوابط الشرعية.

يستحق مدير الصندوق أتعاب إدارة بنسبة 0.40% سنوياً من صافي قيمة أصول الصندوق أو رسوم أداء بنسبة 10% من إجمالي العائد السنوي للصندوق قبل خصم الرسوم والمصاريف كما في نهاية السنة ويتم اعتماد الرسوم الأقل بينهما. إجمالي العائد السنوي المذكور يشمل العوائد الرأسمالية والتوزيعات النقدية خلال السنة المالية.

رسوم إدارة الصندوق

يت Helm الصندوق رسوم حفظ تعادل 0.02% سنوياً من إجمالي قيمة الأصول للأوراق المالية التي يتم حفظها في السوق السعودية. ويتحمل رسوم حفظ تتراوح بين (0.07% - 0.15%) سنوياً من قيمة الأصول للأوراق المالية التي يتم حفظها في الأسواق الخليجية والعربية والعالمية الأخرى. رسوم أمين الحفظ المذكورة لا تشمل الرسوم النظامية والرسوم التي قد تفرضها الأسواق ومراكز الإيداع والتي من الممكن أن تتغير من وقت لآخر.

رسوم أمين الحفظ

يتحمل الصندوق ضريبة القيمة المضافة وأي ضرائب أخرى يتم فرضها على الصندوق أو العقود المبرمة مع الصندوق أو الرسوم التي تدفع لأطراف أخرى نظير تقديمهم لخدمات أو أعمال للصندوق أو مدير الصندوق مقابل إدارة الصندوق.

الضرائب

يتحمل الصندوق عمولات ورسوم التداول الناتجة عن صفقات وعمليات شراء وبيع الأوراق المالية حسب العمولات السائدة في الأسواق والتي تدفع للوسطاء والأسواق المالية والجهات التنظيمية وأمناء الحفظ.

مصاريف التعامل

سيتحمل الصندوق المصاريف الازمة والفعالية لإدارته، وعلى سبيل المثال لا الحصر، رسوم المراجعة 35,000 ريال سعودي ورسوم النشر 5,000 ريال سعودي والرسوم الرقابية 7,500 ريال سعودي ورسوم المؤشر الاسترشادي إن وجد 26,500 ريال سعودي ومكافآت أعضاء مجلس إدارة الصندوق المستقلين بحد أقصى 15,000 ريال سعودي لكل عضو مستقل (تحتسب بناء على نسبة حضور العضو للجتماعات المنعقدة خلال السنة)، وأي من المتصروفات الأخرى الازمة (باستثناء مصاريف التعامل ورسوم أمين الحفظ والضرائب).

الرسوم والمصاريف الأخرى

ويكون الحد الأعلى للنسبة تحمل الصندوق لهذه المصاريف هي 15 نقطة أساس (0.15%) من صافي قيمة الأصول السنوية أو 150,000 ريال، أيهما أعلى. علماً أن الصندوق يتتحمل المصاريف الفعلية فقط.

ما هي استراتيجية الاستثمار الخاصة بالصندوق؟

تتركز سياسية الصندوق على الاستثمار بشكل متنوع في فئات أصول متعددة والتي تشمل أسواق النقد، أدوات الدين والدخل الثابت، أسواق الأسهم، الصناديق العقارية المتداولة والصناديق العقارية المدرة للدخل، الصناديق الخاصة، ويمكن الاستثمار في جميع الأوراق المالية في أسواق الأسهم السعودية أو أي من الأسواق المالية الخليجية والعربية والعالمية المنظمة الأخرى في حالة توفر فرصة استثمارية.

كما يوضح الجدول التالي سياسة تركيز الاستثمار من صافي أصول الصندوق في كل مجال استثماري بحده الأدنى والأعلى:

| نوع الاستثمار | الحد الأعلى | الحد الأدنى |
|--|-------------|-------------|
| النقد وأدوات وصناديق أسواق النقد | %100 | %0 |
| الصناديق العقارية والصناديق العقارية المتداولة | %60 | %0 |
| استثمارات وصناديق أدوات الدين والدخل الثابت | %60 | %0 |
| استثمارات وصناديق الأسهم والمؤشرات المتداولة | %40 | %0 |
| استثمارات صناديق الاستثمار المطروحة طرحاً خاصاً المتواقة مع أهداف واستراتيجيات الصندوق | %25 | %0 |

المخاطر المرتبطة بالاستثمار في الصندوق

- أ- يعتبر الصندوق صندوق استثمار مرتفع المخاطر، وي تعرض لتقلبات مرتفعة بسبب تنوع استثماراته، وتبعاً لذلك يجب على المشتركيين (الواقفين) أن يكونوا على بينة من المخاطر الرئيسية التي قد يكون لها أثر سلبي على أداء الصندوق.
- ب- ليس هناك تأكيد أن الأهداف الاستثمارية للصندوق سوف تتحقق وذلك لأن ظروف السوق وطرق التداول في تغير مستمر كما أن الأداء السابق للصندوق أو المؤشر الاسترشادي للصندوق لا يعتبر ضماناً للأداء المستقبلي.
- ج- لا يوجد ضمان بأن الأرباح سوف تتحقق أو ضمان على توزيع الأرباح (غلة الوقف) على الجهة المستفيدة أو أنه لن يتم تكبد أي خسائر كبيرة أو أن أداء الصندوق مقارنة بالمؤشر الاسترشادي سيتكرر أو يماثل الأداء السابق.
- د- يجب أن يأخذ المشتركيين (الواقفين) المحتملين في الاعتبار أن الاستثمار في الصندوق لا يعتبر بمثابة وديعة بنكية.
- هـ- يجب على المشتركيين (الواقفين) أن يدركون أنهم ربما يخسرون جزءاً من أو كامل استثمارهم (الأصل الموقوف)، وقد تنخفض قيمة الاستثمارات الرئيسية للصندوق أو تنخفض قيمة التوزيعات (غلة الوقف) على أوجه الصرف.

يجب أن يأخذ المشتركيين (الواقفين) المحتملين عوامل المخاطر المرتبطة بالاستثمار بالصندوق في الاعتبار قبل الاستثمار في هذا الصندوق. ولمزيد من التفاصيل حول هذه المخاطر، يرجى الاطلاع على الفقرة الخاصة بالمخاطر في شروط وأحكام الصندوق.

البيانات السابقة المرتبطة بأداء الصندوق

يعتبر الصندوق جديد ولا يوجد له سجل أداء سابق.

ما هي الفئة التي يمكن أن تساهم في الصندوق؟

يحق لأي شخص طبيعي أو اعتباري تقرره أنظمة المملكة للتبرع للصندوق على أن يكون مالكاً للمال أو مأذوناً له فيه، وأهلاً للتبرع، مع مراعاة أهداف الصندوق الواقفي، فإن الصندوق يلائم المشتركيين (الواقفين) الذين يسخون إلى وقف واستثمار أموالهم عبر الأسواق المالية لتصريف العوائد النقدية في تقديم الأعمال الخيرية.

ما هو الحد الأدنى للتبرع بالصندوق؟

الحد الأدنى للتبرع والمساهمة في الصندوق هو 1 ريال سعودي، وهو الحد الأدنى للرصيد والحد الأدنى للاشتراك الإضافي.

هل يوجد رسوم اشتراك على الأموال المتبرع بها؟

لن يتضاعف مدير الصندوق أي رسوم اشتراك على الأموال المتبرع بها للصندوق من قبل الواقفين.

كم تبلغ رسوم الإدارة؟

يستحق مدير الصندوق أتعاب إدارة بنسبة 0.40% سنوياً من صافي قيمة أصول الصندوق أو رسوم أداء بنسبة 10% من إجمالي العائد السنوي للصندوق قبل خصم الرسوم والمصاريف كما في نهاية السنة ويتم اعتماد الرسوم الأقل بينهم.

إجمالي العائد السنوي المذكور يشمل العوائد الرأسمالية والتوزيعات النقدية خلال السنة المالية.

متى يبدأ قبول الاشتراكات وبعد عمل الصندوق؟

سيتم الطرح الأولي للعموم في تاريخ 27/11/1443هـ الموافق 26/06/2022م، وذلك بسعر طرح أولي بقيمة 1 ريال سعودي لكل وحدة مطروحة. كما يحق لمدير الصندوق البدء بعمل الصندوق قبل انتهاء الفترة المحددة للطرح الأولي في حال تم جمع مبلغ 10 مليون ريال، علماً أن الوقف ينشأ عند إطلاق الصندوق وتشغيله.

كم يبلغ سعر الإصدار؟

1 ريال سعودي للوحدة.

ما هي إجراءات الاشتراك؟

أ. عملاء حاليين لديهم حساب استثماري للصناديق الاستثمارية لدى شركة الراجحي المالية:
يمكن للعميل (المانح) التبرع للصندوق عبر الاشتراك الأولي والاشتراكات الإضافية من خلال أحد الخيارات التالية (الخدمات الالكترونية في موقع الراجحي المالية «استثمار الراجحي» أو عن طريق تطبيق مصرف الراجحي «مباشر الأفراد» أو الاتصال على خدمة العملاء أو زيارة مراكز الاستثمار). حيث يتضمن للعميل التحويل مباشرة من الحساب البنكي لدى مصرف الراجحي للحساب الاستثماري والاشتراك في الصندوق بعد الموافقة على شروط وأحكام الصندوق.

ب. عملاء جدد لا يوجد لديهم علاقة سابقة من خلال الصناديق الاستثمارية:

يقوم العميل (المانح) بفتح حساب استثماري عن طريق تطبيق مصرف الراجحي «مباشر الأفراد» أو الموقع الالكتروني لشركة الراجحي المالية وتعبئته نموذج «أعرف عميلك»، ثم يمكنهم الاشتراك بإتباع إجراءات المذكورة في الفقرة (أ) أعلاه.

ج. التبرع المباشر لجمعية الأوقاف الصحية:

كما يمكن التبرع بمبالغ الاشتراك بشكل مباشر لجمعية الأوقاف الصحية، حيث أنها تجمع مساهمات المانحين والاشتراك في الصندوق نيابة عنهم أو من خلال التبرع للحساب البنكي المرتبط بالصندوق والمخصص لاستقبال التبرعات لصالح الصندوق حسب آلية هيئة السوق المالية والهيئة العامة للأوقاف.

هل بالإمكان سحب الاستثمار في حال الضرورة؟

لا يمكن سحب الاستثمارات من الصندوق حيث أن الصندوق هو صندوق استثمار وقفى توقف جميع وحداته لصالح جمعية الأوقاف الصحية وبطبيعتها الوقفية فإنها غير قابلة للاسترداد.

أين يمكن الحصول على تقييم صافي قيمة الأصول؟

سيتم نشر سعر الوحدة في موقع تداول وموقع شركة الراجحي المالية قبل الساعة الخامسة مساءً في يوم العمل الذي يلي يوم التعامل.

مكان وكيفية الحصول على معلومات إضافية حول الصندوق

يستطيع المساهمين (الواقفين) الحاليين والمحتملين الحصول على معلومات الصندوق من خلال موقع الإلكتروني لشركة الراجحي المالية أو من خلال المراكز الاستثمارية لمدير الصندوق أو عن طريق مدراء العلاقة الخاصين بهم أو الاتصال بخدمة العملاء على الرقم .920005856

اسم وعنوان مدير الصندوق وبيانات الاتصال

شركة الراجحي المالية، الإدارة العامة - 8467 طريق الملك فهد - حي المروج

صندوق البريد 2743 الرمز البريدي 12263 - المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 920005856

فاكس: +966 114600625

الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com

اسم وعنوان الجهة المستفيدة للصندوق وبيانات الاتصال

جمعية الأوقاف الصحية - الدمام - المملكة العربية السعودية

ص.ب. 5237 الدمام 34251

البريد الإلكتروني: info@hawqaf.org.sa

هاتف: +966138292844

جوال: +966558432000

إخلاء مسؤولية

لا يجوز توزيع هذا المستند في المملكة إلا على الأشخاص المحددين في لائحة صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية.

ولا تحيط هيئة السوق المالية بأي تأكيد يتعلق بدقة هذا المستند أو اكتماله، وتخلص الهيئة نفسها من أي مسؤولية أو أي خسارة تنتج عما ورد في هذا المستند أو الاعتماد على أي جزء منه. ويجب على الراغبين في الاشتراك في الأوراق المالية المطروحة بموجب هذا المستند تحري مدى صحة المعلومات المتحلقة بالأوراق المالية محل الطرح. وفي حال تعذر فهم محتويات هذا المستند، يجب عليهم الأخذ بمشورة مستشار مالي مرخص له.

شركة الراجحي المالية هي شركة مرخص لها بالعمل وفق الترخيص رقم 37068-07، الصادر عن هيئة السوق المالية ويقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض. يراعى أن الأداء السابق لا يعتبر مؤشرًا ولا ضمانًا لتحقيق العوائد في المستقبل.

إن استثمارات الصندوق عرضة للتذبذب، فقيمة الوحدات والدخل المتحقق منها يكون عرضة للارتفاع أو الانخفاض، وبذلك تكون الاستثمارات في هذه الصناديق معرضة للخسارة الجزئية أو الكلية. بالإضافة إلى ذلك، إن الرسوم المفروضة على الصناديق كرسوم الاشتراك ورسوم الإدارة والأداء قد تنطبق عليه، ينبغي أن ينظر المستثمرون في أوضاعهم الفردية والمالية كما ينبغي لهم الحصول على المشورة من الخبراء المختصين في مجالات الاستثمار والاستشارات القانونية قبل الدخول في منتج / صندوق معين. يمكن للراجحي المالية أن تستثمر في الصندوق أو في أوراق مالية ذات علاقة، ويمكن أن تكون قد قدمت الراجحي المالية خلال الاثني عشر شهراً السابقة مشورة مهمة أو خدمات أعمال أو أوراق مالية لمصدر الأوراق المالية المعنية أو أوراق مالية ذات علاقة، إن مصدر أي معلومات تتعلق بالأداء السابق للصندوق هو من الراجحي المالية، مع العلم أنه يمكن التأكيد من صحة هذه المعلومات عن طريق مدراء العلاقة أو المراكز الاستثمارية الخاصة بالراجحي المالية. تتضمن شروط وأحكام كل صندوق من الصناديق معلومات تفصيلية ومحددة حول المنتج ومخاطره وينبغي قراءة وفهم هذه المعلومات قبل الدخول في أي اتفاقية من هذا القبيل. ويمكن الحصول على الشروط والأحكام والتقارير المالية لمالكي الوحدات بالإضافة إلى تقارير الأداء عن طريق مدراء العلاقة أو أي من المراكز الاستثمارية الخاصة بالراجحي المالية.



www.alrajhi-capital.com
92000 5856