

صندوق الأوقاف الصحية

أصول
الصندوق
الوقفية

تنمية الوقف
في استثمارات
متنوعة

استثمار
عوائد الصندوق
في مشاريع

المعدات والأجهزة الطبية

بناء المستشفيات
والمراكز الصحية المتخصصة

الأبحاث الطبية

صندوق الأوقاف الصحية

ما هو صندوق الأوقاف الصحية ولماذا أنشئ؟

صندوق الأوقاف الصحية هو صندوق استثماري وقففي عام مفتوح متعدد الأصول، يهدف إلى تعزيز الدور التنموي للأوقاف في دعم إنشاء الكيانات والمشاريع الصحية الوقفية من خلال تنمية أصول الصندوق واستثمارها وحمايتها من الاندثار.

وقد أنشئ صندوق الأوقاف الصحية تشجيعاً للمشاركة المجتمعية التطوعية في الاستثمار التنموي الخيري ربحي والإسهام الفعّال تحت مفهوم التكافل الاجتماعي للمشاركة في دعم الأوقاف الصحية لتنمية واستثمار أصول الصندوق بغرض تعزيز قيمتها والحفاظ عليها من الاندثار بما يعود على أفراد المجتمع من المحتاجين بالنفع والرعاية الطبية والاستقرار الصحي. وتكون مشاركة مدير الصندوق في استثمار الأصول في جميع فئات الأصول متنوعة المخاطر وبما يحقق الهدف التنموي لرأس المال الموقوف مع توزيع غلة الوقف على «الأوقاف الصحية -وقف-» بما لا يقل عن 65% من صافي الأرباح سنوياً.

معلومات الصندوق الرئيسية	
اسم صندوق الاستثمار	
صندوق الأوقاف الصحية	
الجهة المستفيد من الصندوق جمعية الأوقاف الصحية -وقف-	مدير الصندوق شركة الراجحي المالية
نوع نشاط الوقف النشاط الصحي - ترخيص رقم 1968	نوع وفئة الصندوق صندوق استثماري وقففي عام مفتوح متعدد الأصول
رسوم الإدارة رسوم إدارة بنسبة 0.40% سنوياً من صافي قيمة أصول الصندوق، أو رسوم أداء بنسبة 10% من إجمالي العائد السنوي للصندوق قبل خصم الرسوم والمصاريف كما في نهاية السنة وكما يتم اعتماد الرسوم الأقل بينهما	رسوم الاشتراك لن يتقاضى مدير الصندوق أي رسوم اشتراك على الأموال المتبرع بها للصندوق من قبل الواقفين

معلومات الاشتراك في الصندوق	
الحد الأدنى للاشتراك 1 ريال سعودي	سعر الوحدة عند الطرح الأولي 1 ريال سعودي
الحد الأدنى للاسترداد لا ينطبق	الحد الأدنى للاشتراك الإضافي 1 ريال سعودي
أيام قبول طلبات الاسترداد بسبب طبيعة الصندوق الوقفي، لا يمكن استرداد الوحدات الموقوفة	أيام التعامل والتقييم وقبول طلبات الاشتراك بشكل يومي من الأحد الى الخميس

نبذة عن الجهة المستفيدة

جمعية الأوقاف الصحية «وقف» تم إنشائها بترخيص رقم 1968 بتاريخ 2020/10/24م بناء على القرار الوزاري رقم 73739 بتاريخ 1437/06/11هـ وتخضع للإشراف الإداري من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية وفنياً من قبل الهيئة العامة للأوقاف وقد تشرفت بالرئاسة الفخرية من قبل صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن نايف آل سعود أمير المنطقة الشرقية.

مسارات عمل الجمعية:

- تأسيس المستشفيات والمراكز الطبية المتخصصة الوقفية
- تأسيس المعاهد والكلية التعليمية الطبية الوقفية
- وقف الأجهزة الطبية تأسيس المصانع الطبية الوقفية
- تأسيس الأوقاف التجارية التي يصرف ريعها في توفير الخدمات الطبية
- تأسيس الصناديق الوقفية الصحية

وهي أول جمعية وقفية متخصصة في إنشاء الأوقاف الصحية على مستوى المملكة وتسعى إلى تحقيق الأهداف التالية:

1. التوعية بأهمية الوقف الصحي وأثره التنموية
2. تقديم الخدمات الوقفية في مجال الصحة
3. تطوير الكيانات الصحية

تصرف على جمعية الأوقاف الصحية وأنشطتها ومشاريعها الوقفية الصحية بجميع أشكالها وأنواعها والدراسات والأبحاث وعلى المصاريف التشغيلية للجمعية ومن ذلك على سبيل المثال لا الحصر:

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • الدخول في شراكات أو مساهمات أو استحواذ أو اندماج لمشاريع وقفية صحية • صيانة وتشغيل مشاريع الوقف الصحي • تأسيس شركات وقفية صحية • فتح فروع لجمعية الأوقاف الصحية في جميع مناطق المملكة • استقطاب الكفاءات الطبية والإدارية والفنية والاستشاريين لمشاريع الوقف الصحي • مصاريف الوقاية من الأمراض • مصاريف التوعية والتثقيف الطبي • علاج المرضى الفقراء والمحتاجين من خلال مشاريع الوقف الصحي • تأسيس محافظ وقفية تصرف عوائدها لعلاج المرضى الفقراء والمحتاجين | <ul style="list-style-type: none"> • إنشاء وتأسيس وتشغيل جميع مشاريع الجمعية الوقفية الصحية (مستشفيات - مراكز طبية - مصانع طبية - مراكز أبحاث طبية شركات تأمين طبية - مختبرات وصيدليات - كليات ومعاهد صحية - وغيرها من مشاريع الوقف الصحي) • شراء أو إنشاء عقارات يعود ريعها للخدمات الطبية الوقفية الوقف التأسيسي للجمعية • المصاريف التشغيلية والإدارية للجمعية • مصاريف التسويق للمشاريع الوقفية الصحية • الدراسات والأبحاث والاستشارات المتعلقة بالأوقاف الصحية • تأسيس المنصات الإلكترونية الوقفية الصحية • شراء الأجهزة الطبية الوقفية • مصاريف المؤتمرات وورش العمل والملتقيات المتعلقة بالوقف الصحي • مصاريف التوعية والتثقيف للأوقاف الصحية |
|---|---|

تاريخ بدء قبول الاشتراكات في الصندوق	يبدأ الطرح الأولي للعموم في تاريخ 1443/11/27 هـ الموافق 2022/06/26 م، ويكون سعر الطرح الأولي بقيمة 1 ريال سعودي لكل وحدة مطروحة، ويمكن قبول الاشتراكات الجديدة والإضافية بعد إنتهاء الطرح الأولي في جميع أيام العمل الرسمية في المملكة (من الأحد إلى الخميس) قبل الساعة الخامسة عصراً.
تاريخ بدء عمل الصندوق	يبدأ عمل الصندوق في اليوم التالي ليوم إنتهاء فترة الطرح الأولي.
عملة الصندوق	الريال السعودي
درجة المخاطرة	مرتفعة
هدف الاستثمار	تعزيز الدور التنموي للأوقاف في دعم إنشاء الكيانات والمشاريع الصحية الوقفية من خلال تنمية أصول الصندوق واستثمارها وحمايتها من الاندثار وتشجيعاً للمشاركة المجتمعية لأفراد المجتمع في الاستثمار التنموي غير الربحي والإسهام الفعال في تحقيق مبدأ التكافل الاجتماعي بما يعود بالنفع على مصارف الوقف والأصل الموقوف والاستقرار الصحي لأفراد المجتمع. ويكون دور مدير الصندوق في استثمار الأصول في جميع فئات الأصول متنوعة المخاطر وبما يحقق الهدف التنموي لرأس المال الموقوف مع توزيع (غلة الوقف) بما لا يقل عن 65% من صافي الأرباح سنوياً على جمعية الأوقاف الصحية وأنشطتها ومشاريعها الوقفية الصحية بجميع أشكالها وأنواعها والدراسات والأبحاث المتعلقة بالأوقاف الصحية.
المؤشر الاسترشادي	لا تتبع استراتيجية استثمار الصندوق أي مؤشر استرشادي، ولكن سوف يتم استخدام مؤشر مركب من 3 مؤشرات مختلفة لمقارنة الأداء، وتشمل: 1. 60% ساير ثلاثة أشهر. 2. 25% مؤشر ستاندرز أند بورز للصناديق العقارية المتداولة المتوافقة مع الضوابط الشرعية. 3. 15% مؤشر ستاندرز أند بورز للأسهم السعودية المتوافقة مع الضوابط الشرعية.
رسوم إدارة الصندوق	يستحق مدير الصندوق أتعاب إدارة بنسبة 0.40% سنوياً من صافي قيمة أصول الصندوق أو رسوم أداء بنسبة 10% من إجمالي العائد السنوي للصندوق قبل خصم الرسوم والمصاريف كما في نهاية السنة ويتم اعتماد الرسوم الأقل بينهما. إجمالي العائد السنوي المذكور يشمل العوائد الرأسمالية والتوزيعات النقدية خلال السنة المالية.
رسوم أمين الحفظ	يتحمل الصندوق رسوم حفظ تعادل 0.02% سنوياً من إجمالي قيمة الأصول للأوراق المالية التي يتم حفظها في السوق السعودية، ويتحمل رسوم حفظ تتراوح بين (0.07% - 0.15%) سنوياً من قيمة الأصول للأوراق المالية التي يتم حفظها في الأسواق الخليجية والعربية والعالمية الأخرى. رسوم أمين الحفظ المذكورة لا تشمل الرسوم النظامية والرسوم التي قد تفرضها الأسواق ومراكز الإيداع والتي من الممكن أن تتغير من وقت لآخر.
الضرائب	يتحمل الصندوق ضريبة القيمة المضافة وأي ضرائب أخرى يتم فرضها على الصندوق أو العقود المبرمة مع الصندوق أو الرسوم التي تدفع لأطراف أخرى نظير تقديمهم لخدمات أو أعمال للصندوق أو مدير الصندوق مقابل إدارة الصندوق.
مصاريف التعامل	يتحمل الصندوق عمولات ورسوم التداول الناتجة عن صفقات وعمليات شراء وبيع الأوراق المالية حسب العمولات السائدة في الأسواق والتي تدفع للوسطاء والأسواق المالية والجهات التنظيمية وأمناء الحفظ.
الرسوم والمصاريف الأخرى	سيتحمل الصندوق المصاريف اللازمة والفعلية لإدارته، وعلى سبيل المثال لا الحصر، رسوم المراجعة 35,000 ريال سعودي ورسوم النشر 5,000 ريال سعودي والرسوم الرقابية 7,500 ريال سعودي ورسوم المؤشر الاسترشادي إن وجد 26,500 ريال سعودي ومكافآت أعضاء مجلس إدارة الصندوق المستقلين بحد أقصى 15,000 ريال سعودي لكل عضو مستقل (تحتسب بناء على نسبة حضور العضو للاجتماعات المنعقدة خلال السنة)، وأي من المصروفات الأخرى اللازمة (باستثناء مصاريف التعامل ورسوم أمين الحفظ والضرائب). ويكون الحد الأعلى لنسبة تحمل الصندوق لهذه المصاريف هي 15 نقطة أساس (0.15%) من صافي قيمة الأصول السنوية أو (150,000 ريال)، أيهما أعلى، علماً أن الصندوق يتحمل المصاريف الفعلية فقط.

ما هي استراتيجية الاستثمار الخاصة بالصندوق؟

تتركز سياسية الصندوق على الاستثمار بشكل متنوع في فئات أصول متعددة والتي تشمل أسواق النقد، أدوات الدين والدخل الثابت، أسواق الأسهم، الصناديق العقارية المتداولة والصناديق العقارية المدرة للدخل، الصناديق الخاصة، ويمكن الاستثمار في جميع الأوراق المالية في أسواق الأسهم السعودية أو أي من الأسواق المالية الخليجية والعربية والعالمية المنظمة الأخرى في حالة توفر فرصة استثمارية.

كما يوضح الجدول التالي سياسة تركيز الاستثمارات من صافي أصول الصندوق في كل مجال استثماري بحده الأدنى والأعلى:

نوع الاستثمار	الحـد الأدنى	الحـد الأعلى
النقد وأدوات وصناديق أسواق النقد	%0	%100
الصناديق العقارية والصناديق العقارية المتداولة	%0	%60
استثمارات وصناديق أدوات الدين والدخل الثابت	%0	%60
استثمارات وصناديق الأسهم والمؤشرات المتداولة	%0	%40
استثمارات صناديق الاستثمار المطروحة طرماً خاصاً المتوافقة مع أهداف واستراتيجيات الصندوق	%0	%25

المخاطر المرتبطة بالاستثمار في الصندوق

- يعتبر الصندوق صندوق استثمار مرتفع المخاطر، ويتعرض لتقلبات مرتفعة بسبب تنوع استثماراته، وتبعاً لذلك يجب على المشتركين (الواقفين) أن يكونوا على بينة من المخاطر الرئيسية التي قد يكون لها أثر سلبي على أداء الصندوق.
- ليس هناك تأكيد أن الأهداف الاستثمارية للصندوق سوف تتحقق وذلك لأن ظروف السوق وطرق التداول في تغير مستمر كما أن الأداء السابق للصندوق أو المؤشر الاسترشادي للصندوق لا يعتبر ضماناً للأداء المستقبلي.
- لا يوجد ضمان بأن الأرباح سوف تتحقق أو ضمان على توزيع الأرباح (غلة الوقف) على الجهة المستفيدة أو أنه لن يتم تكبد أي خسائر كبيرة أو أن أداء الصندوق مقارنة بالمؤشر الاسترشادي سيتكرر أو يماثل الأداء السابق.
- يجب أن يأخذ المشتركين (الواقفين) المحتملين في الاعتبار أن الاستثمار في الصندوق لا يعتبر بمثابة وديعة بنكية.
- يجب على المشتركين (الواقفين) أن يدركوا أنهم ربما يخسرون جزءاً من أو كامل استثمارهم (الأصل الموقوف)، وقد تنخفض قيمة الاستثمارات الرئيسية للصندوق أو تنخفض قيمة التوزيعات (غلة الوقف) على أوجه الصرف.
- يجب أن يأخذ المشتركين (الواقفين) المحتملين عوامل المخاطر المرتبطة بالاستثمار بالصندوق في الاعتبار قبل الاستثمار في هذا الصندوق. ولمزيد من التفاصيل حول هذه المخاطر، يرجى الاطلاع على الفقرة الخاصة بالمخاطر في شروط وأحكام الصندوق.

البيانات السابقة المرتبطة بأداء الصندوق

يعتبر الصندوق جديد ولا يوجد له سجل أداء سابق.

ما هي الفئة التي يمكن أن تساهم في الصندوق؟

يحق لأي شخص طبيعي أو اعتباري تقرر له أنظمة المملكة بهذه الصفة التبرع للصندوق على أن يكون مالئاً للمال أو مأذوناً له فيه، وأهلاً للتبرع، مع مراعاة أهداف الصندوق الوقفي، فإن الصندوق يلائم المشتركين (الواقفين) الذين يسعون إلى وقف واستثمار أموالهم عبر الأسواق المالية لتصرف العوائد النقدية في تقديم الأعمال الخيرية.

ما هو الحد الأدنى للتبرع بالصندوق؟

الحد الأدنى للتبرع والمساهمة في الصندوق هو 1 ريال سعودي، وهو الحد الأدنى للرصيد والحد الأدنى للاشتراك الإضافي.

هل يوجد رسوم اشتراك على الأموال المتبرع بها؟

لن يتقاضى مدير الصندوق أي رسوم اشتراك على الأموال المتبرع بها للصندوق من قبل الواقفين.

كم تبلغ رسوم الإدارة؟

يستحق مدير الصندوق أتعاب إدارة بنسبة 0.40% سنوياً من صافي قيمة أصول الصندوق أو رسوم أداء بنسبة 10% من إجمالي العائد السنوي للصندوق قبل خصم الرسوم والمصاريف كما في نهاية السنة ويتم اعتماد الرسوم الأقل بينهم. إجمالي العائد السنوي المذكور يشمل العوائد الرأسمالية والتوزيعات النقدية خلال السنة المالية.

متى يبدأ قبول الاشتراكات وبدء عمل الصندوق؟

سيتم الطرح الأولي للعموم في تاريخ 1443/11/27 هـ الموافق 2022/06/26 م، وذلك بسعر طرح أولي بقيمة 1 ريال سعودي لكل وحدة مطروحة. كما يحق لمدير الصندوق البدء بعمل الصندوق قبل انتهاء الفترة المحددة للطرح الأولي في حال تم جمع مبلغ 10 مليون ريال، علماً أن الوقف ينشأ عند إطلاق الصندوق وتشغيله.

كم يبلغ سعر الإصدار؟

1 ريال سعودي للوحدة.

ما هي إجراءات الاشتراك؟

أ. عملاء حاليين لديهم حساب استثماري للصناديق الاستثمارية لدى شركة الراجحي المالية: يمكن للعميل (المانح) التبرع للصندوق عبر الاشتراك الأولي والاشتراكات الإضافية من خلال أحد الخيارات التالية (الخدمات الإلكترونية في موقع الراجحي المالية «استثمار الراجحي» أو عن طريق تطبيق مصرف الراجحي «مباشر الأفراد» أو الاتصال على خدمة العملاء أو زيارة مراكز الاستثمار). حيث يتسنى للعميل التحويل مباشرة من الحساب البنكي لدى مصرف الراجحي للحساب الاستثماري والاشتراك في الصندوق بعد الموافقة على شروط وأحكام الصندوق.

ب. عملاء جدد لا يوجد لديهم علاقة سابقة من خلال الصناديق الاستثمارية:

يقوم العميل (المانح) بفتح حساب استثماري عن طريق تطبيق مصرف الراجحي «مباشر الأفراد» أو الموقع الإلكتروني لشركة الراجحي المالية وتعبئة نموذج «أعرف عميلك»، ثم يمكنهم الاشتراك باتباع الإجراءات المذكورة في الفقرة (أ) أعلاه.

ج. التبرع المباشر لجمعية الأوقاف الصحية:

كما يمكن التبرع بمبالغ الاشتراك بشكل مباشر لجمعية الأوقاف الصحية، حيث أنها تجمع مساهمات المانحين والاشتراك في الصندوق نيابة عنهم أو من خلال التبرع للحساب البنكي المرتبط بالصندوق والمخصص لاستقبال التبرعات لصالح الصندوق حسب آلية هيئة السوق المالية والهيئة العامة للأوقاف.

هل بالإمكان سحب الاستثمار في حال الضرورة؟

لا يمكن سحب الاستثمارات من الصندوق حيث أن الصندوق هو صندوق استثمار وقف في توقف جميع وحداته لصالح جمعية الأوقاف الصحية وبطبيعتها الوقفية فإنها غير قابلة للاسترداد.

أين يمكن الحصول على تقييم صافي قيمة الأصول؟

سيتم نشر سعر الوحدة في موقع تداول وموقع شركة الراجحي المالية قبل الساعة الخامسة مساءً في يوم العمل الذي يلي يوم التعامل.

مكان وكيفية الحصول على معلومات إضافية حول الصندوق

يستطيع المساهمين (الواقفين) الحاليين والمحتملين الحصول على معلومات الصندوق من خلال موقع الإلكتروني لشركة الراجحي المالية أو من خلال المراكز الاستثمارية لمدير الصندوق أو عن طريق مدراء العلاقة الخاصين بهم أو الاتصال بخدمة العملاء على الرقم 920005856.

أسم وعنوان مدير الصندوق وبيانات الاتصال

📍 شركة الراجحي المالية، الإدارة العامة - 8467 طريق الملك فهد - حي المروج

📠 صندوق البريد 2743 الرمز البريدي 12263 - المملكة العربية السعودية

📞 هاتف: +966 920005856

📠 فاكس: +966 114600625

🌐 الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com

أسم وعنوان الجهة المستفيدة للصندوق وبيانات الاتصال

📍 جمعية الأوقاف الصحية - الدمام - المملكة العربية السعودية

📠 ص. ب. 5237 الدمام 34251

🌐 البريد الإلكتروني: info@hawqaf.org.sa

📞 هاتف: +966138292844

📞 جوال: +966558432000

إخلاء مسؤولية

لا يجوز توزيع هذا المستند في المملكة إلا على الأشخاص المحددين في لائحة صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية.

ولا تعطي هيئة السوق المالية أي تأكيد يتعلق بدقة هذا المستند أو اكتماله، وتخلي الهيئة نفسها من أي مسؤولية أو أي خسارة تنتج عما ورد في هذا المستند أو الاعتماد على أي جزء منه، ويجب على الراغبين في الاشتراك في الأوراق المالية المطروحة بموجب هذا المستند تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأوراق المالية محل الطرح، وفي حال تعذر فهم محتويات هذا المستند، يجب عليهم الأخذ بمشورة مستشار مالي مرخص له.

شركة الراجحي المالية هي شركة مرخص لها بالعمل وفق الترخيص رقم 37-07068، الصادر عن هيئة السوق المالية ويقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض. يراعى أن الأداء السابق لا يعتبر مؤشراً ولا ضماناً لتحقيق العوائد في المستقبل.

إن استثمارات الصندوق عرضة للتذبذب، فقيمة الوحدات والدخل المتحقق منها يكون عرضة للارتفاع أو الانخفاض، وبذلك تكون الاستثمارات في هذه الصناديق معرضة للخسارة الجزئية أو الكلية. بالإضافة إلى ذلك، إن الرسوم المفروضة على الصناديق كرسوم الاشتراك ورسوم الإدارة والأداء قد تنطبق وعليه، ينبغي أن ينظر المستثمرون في أوضاعهم الفردية والمالية كما ينبغي لهم الحصول على المشورة من الخبراء المختصين في مجالات الاستثمار والاستشارات القانونية قبل الدخول في منتج / صندوق معين. يمكن للراجحي المالية أن تستثمر في الصندوق أو في أوراق مالية ذات علاقة. ويمكن أن تكون قد قدمت الراجحي المالية خلال الاثني عشر شهراً السابقة مشورة مهمة أو خدمات أعمال أوراق مالية لمصدر الأوراق المالية المعنية أو أوراق مالية ذات علاقة، إن مصدر أي معلومات تتعلق بالأداء السابق للصندوق هو من الراجحي المالية، مع العلم أنه يمكن التأكد من صحة هذه المعلومات عن طريق مدراء العلاقة أو المراكز الاستثمارية الخاصة بالراجحي المالية. تتضمن شروط وأحكام كل صندوق من الصناديق معلومات تفصيلية ومحددة حول المنتج ومخاطره وينبغي قراءة وفهم هذه المعلومات قبل الدخول في أي اتفاقية من هذا القبيل. ويمكن الحصول على الشروط والأحكام والتقارير المالية لمالكي الوحدات بالإضافة إلى تقارير الأداء عن طريق مدراء العلاقة أو أي من المراكز الاستثمارية الخاصة بالراجحي المالية.

الراجحي المالية
AlRajhi Capital



www.alrajhi-capital.com
92000 5856